

Sídlo: Nad Dubinou 2389/1, 734 01 Karviná – Mizerov

Provoz: Na Skotnici 1168, 735 71 Dětmorovice

Korespondenční a fakturační adresa: Na Skotnici 1168, 735 71 Dětmorovice

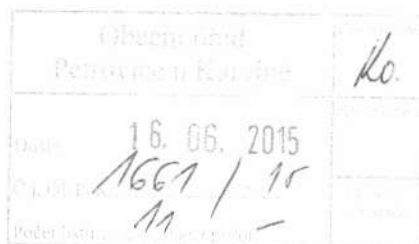
Zápis: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1135

IDDS: ug3gq9s

tlf: +420 553 039 611

gsm: +420 602 572 095

E-mail: [info@trestles.cz](mailto:info@trestles.cz)



## OBEC Petrovice u Karviné

adresa pro doručování:

Obecní úřad Petrovice u Karviné

Ing. Martina Miklendová

č. p. 251

735 72 Petrovice u Karviné

V Dětmorovicích dne 26.5.2015

**Č. j.: OÚPuK/1182/2015**

### NÁMITKA

Dle zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Petrovice u Karviné – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání podáváme ve stanovené lhůtě následující námítky:

#### 1. VYZNAČENÍ PLOCHY – PLOCHA PŘÍRODNÍ

Jako majitelé nemovité kulturní památky, vyhlášené památkou dne 3.5.1958, číslo rejstříku: 19225/8-814, památka: zámek, na dotčených pozemcích, parc. č. 24, 25, 30, 31, 80, 87, 88, 89 vše v k. ú. Prstná, ve znění pozdějších změn o rozparcelování pozemků, nesouhlasíme se začleněním zóny PP na pozemcích, parc. č. 24/1, 24/2, 25/5, 31/2, 31/1, 31/3, 40, 58, 80 vše v k. ú. Prstná, jelikož uvedené pozemky, vyjma pozemku parc. č. 58, spadají do památkové ochrany výše uvedeného čísla rejstříku ve výši 100% a taktéž dané pozemky nesplňují plochy přírodní v tom, aby se samy mohly obhospodařovat – níže uvádíme foto parku tak, jak byl po dobu 40 let neupravován a foto stávající, které vypovídají o tom, že park musí být začleněn do jiné zóny, aby mohl býti parkem oprávněně nazýván.

Právě na tento fakt, že se park rozprostírá na všech výše uvedených pozemcích ve výši 100%, jsme byli upozorněni při osobním jednání se zástupci oddělení památkové péče Magistrátu města Karviné a taktéž se zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ostrava.

Nemovitě památky

Stránka č. 1 z 1


**Národní památkový ústav**
**MonumNet**
**Nemovitě památky**
 ZpětHledání  
 Intranet (PIN):

pro tisk: stránka celý výběr do Excelu: stránka celý výběr

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění	č.or.	HZ	R	F	IdReg
19225 / 8-814	S	Karviná	Prstná	Prstná	čp.1	zámek	na úbočí kopce			S		129971

Památka :	<b>zámek</b>
Ochrana stav/typ uzavření :	<b>zapsáno do státního seznamu před r.1988</b>
Památkou od :	<b>3.5.1958</b>
Číslo rejstříku ÚSKP:	<b>19225/8-814</b>
Název okresu :	<b>Karviná</b>
Sídelní útvar (město/ves) :	<b>Prstná</b>
Část obce :	<b>Prstná</b>
Katastrální území :	<b>Prstná</b>
Ulice,nám./umístění :	<b>na úbočí kopce</b>
Číslo popisné :	<b>1</b>
Číslo orientační :	<b>,0</b>
Obec s rozšířenou působností :	<b>Karviná</b>
Obec (obecní úřad) :	<b>Petrovice u Karviné</b>
Stavební úřad :	<b>Stavební úřad - Obecní úřad Petrovice u Karviné</b>
Finanční úřad :	<b>Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Karviné</b>
Historická země :	<b>Slezsko</b>
Identifikátor záznamu (IdReg) :	<b>129971</b>

**Parcely:**

F.	parc.	díl	%pl.	omezení památkové ochrany:	specifikace/poznámka
Katastrální území: Prstná					
	24		100		park
	25		100	bez staveb	park, bez novodobých objektů
	30		100		park, komunikace
	31		100		park, lipová alej
	80		100		park, lipová alej
	87		100		zámek čp. 1
	88		100		předzámčí
	89		100	bez staveb	

© 2003-15 Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, 11801 Praha 1, Od 10.1.2003:  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333, tel. 257 010 111

Návštěvy	
Celkem	6917017
Tyden	17157
Dnes	395
Online	54

<http://www.monumnet.npu.cz/pamfond/list.php?IdReg=129971&oCisOb=599077&Uz...> 24.5.2015

Taktéž požadujeme, aby památka byla zakomponována do územního plánu obce – bohužel ani v textové části ani v grafickém zpracování není o nemovité kulturní památce ani zmínky, i když je již vyhlášenou památkou od roku 1958.

Památkáři požadují stálou údržbu jak stromů, tak travnatých ploch, údržbu a úpravu ploch, které jsou jako významné krajinné prvky. K údržbě tohoto parku je potřebný vjezd techniky, tzn. vysokozdvizné plošiny, čištění chodníků, sekání trávy a údržba zámku vnějších ploch a střechy. Bez této techniky není možno zaručit, aby se park a zámek nedostal do stavu, jak byl před tím, než jej firma TRESTLES koupila a zcela zrekonstruovala.

Důležité upozornění je to, že stromy byly po dobu 40 let zcela neudržovány, takže vykazují značný stupeň poškození a bude je nutné postupně kácet a nahrazovat novou výsadbou vzrostlými stromy. Opět je potřebná těžká technika.

Na základě výše uvedeného požadujeme, aby výše uvedené pozemky pod označením PP (plochy přírodní) byly začleněny jako „plochy kulturní památky“ tak, jak jsou začleněny všude jinde (např. Zámek v Karviné-Fryštátě, Zámek Lednice, aj.), kde se kulturní památky nacházejí, s následujícími možnostmi využití plochy:

- Veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- Komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- Nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- Stavby pro stravování, ubytování a administrativu, včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- Nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu parku, komunikací, parkovišť a sportovišť;
- Oplocení parku;
- Plochy veřejných prostranství pro kulturní a společenské akce;
- Drobná architektura a mobiliář parků;
- Zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- Stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- Hotel, motel, penzion, stavby pro relaxaci obyvatel;
- Nezbytná technická vybavenost;
- Zeleň veřejná a ochranná.



## 2. BIOKORIDOR, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Co se umístění biokoridoru týče – zde žádáme o úpravu – omezení plochy biokoridoru a následně územního systému ekologické stability, jelikož Vámi vymezená plocha biokoridoru nevykazuje podmínky biokoridoru, jak se níže ve vysvětlení „*biokoridoru*“ specifikuje, ani foto biokoridoru nekoresponduje s foty parku výše uvedenými.

Čerpáno z Wikipedie:

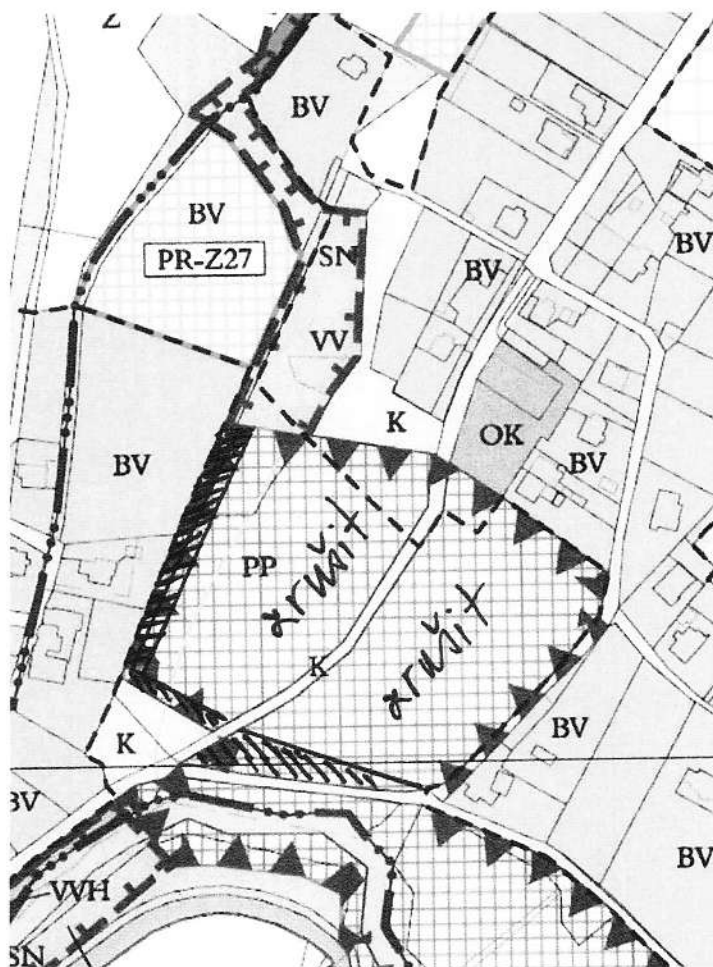
**Biokoridor** (myslivecky vextl) je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.<sup>[1]</sup> S nimi dohromady tvoří územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES).

Území biokoridoru nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou nebo dočasnou existenci, slouží především k migraci mezi biocentry. Biokoridory jsou v naprosté většině případy přírodní plochy: strouhy, meze, aleje, souvislé pásy křovin, živé ploty apod. V ojedinělých případech však může jít i o pozměněnou část krajiny – např. pole mezi dvěma lesy, nebo i o umělý prvek - přechod pro zvěř přes dálnici.





Námi navrhované omezení biokoridoru:



Legenda:



Území biokoridoru, které navrhujeme.

V případě Vašeho zájmu nabízíme osobní seznámení se s kulturní památkou, včetně parku.

S pozdravem,

Ing. Zdeněk Maďa

místopředseda představenstva

  
Nad Dubinou 2389/1, 734 01 Karviná-Místeček  
provozovna: Na Skatnici 1168  
735 71 DĚTMAROVICE  
DIČ: CZ61974901 1

IČO: 61974901

[www.trestles.cz](http://www.trestles.cz)

DIČ: CZ61974901